

ENTGELTE UND KOSTENERSATZ - ANLASTUNGEN FÜR SONDERLEISTUNGEN GEMÄSS

§ 27 ABB

STAND 1.4.2025

Gemäß § 27 der Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft (ABB) hat der Bausparer Sonderleistungen der start:bausparkasse AG gesondert zu vergüten. Die Sonderleistungen und deren Preise sind dem zum Zeitpunkt der Inanspruchnahme der Sonderleistung gültigen Preisblatt zu entnehmen.

Darlehen

Hypothekarkredite

Entgelt für Grundbuchsgesuche (wegen Pfandrechten, Rangordnungen, Namensänderungen und sonstigen Eintragungen im Grundbuch) pro Gesuch	€	169,00
Entgelt für die Ausstellung von Vorrangeinräumungs- erklärungen (unbeglaubigt) bei Ausfertigung	€	130,00
Entgelt für die Ausstellung von Freilassungserklärungen für lastenfreie Abschreibungen (unbeglaubigt) bei Ausfertigung	€	130,00
Entgelt für die Abwicklung über Treuhänder pro Treuhandvertrag	€	91,00
Entgelt für die Grundbuchsprüfung bei hypothekarisch zu besichernden Krediten, einmalig	€	65,00

Grundbuchsgebühren gemäß § 32 TP 9 Gerichtsgebührengesetz

Bitte beachten Sie zu Ihrer Information folgende praxisrelevanten

Gebührenpositionen:

Grundbucheingabegebühr (in Papier)	€	89,00
Grundbucheingabegebühr (elektronisch)	€	58,00
Grundbucheintragungsgebühr		1,2% vom Pfandrechtsbetrag

Notar

Scangebühr bei elektronischer Grundbucheingabe je Urkunde

Sonstige Urkunden (bis 5 Seiten)	€	20,28
Sonstige Urkunden (mit mehr als 5 Seiten)	€	23,88

Beglaubigungskosten

für die Beglaubigung der Bankunterschrift
gestaffelt nach Höhe des ein-/auszutragenden Pfandrechts
pro Urkunde

▶ bis € 30.000,-	€	74,30
▶ bis € 60.000,-	€	98,30
▶ bis € 200.000,-	€	134,30
▶ bis € 400.000,-	€	182,30
▶ ab € 400.001,-	€	254,30

Liegenschaftsbewertung

(Die konkret anwendbare Position wird im Kreditvertrag angeführt.)

Bewertung von Wohnimmobilien durch die Bank ohne Besichtigung	€	366,00
Bewertung von Wohnimmobilien durch die Bank mit Besichtigung	€	750,00

Bewertung von **Gewerbeimmobilien durch die Bank mit Besichtigung**

Erstbewertung: Schätzwert bis € 0,5 Mio.	€	750,00
Schätzwert € 0,5 Mio. bis € 1,5 Mio.	€	1.200,00
Schätzwert ab € 1,5 Mio.	€	1.800,00
Wiederbewertung: 25% des Entgeltes der Erstbewertung mind.	€	350,00

Vertragsänderung

Stundungsentgelt für Abschluss einer
fälligkeitsändernden Stundungsvereinbarung

€ 50,00

Entgelt sonstige Vertragsänderung

€ 300,00

für Ausfertigung einer Schuldübernahmeerklärung,
Schuldbeitritt, Haftungsentlassung von
Darlehensnehmern, Darlehensnehmerwechsel
Scheidungsabwicklung (Kontoumschreibungen mit
oder ohne Schuldbeitritt), Kontoauflösung, Änderung
der Zinsvereinbarung, Pfandobjektswechsel- bzw.
Pfandausdehnungsvertrag

Vertragsänderungsentgelt bei

€ 130,00

Laufzeitverlängerung, Rückzahlungsänderung und
Ratenplanneuberechnung

**Entgelt bei Änderungen des Lastschriftmandats/
Erteilung eines neuen Lastschriftmandats
für Rateneinzug; je**

€ 30,00

Verzug

Mahnungen

wenn nach dem Kreditvertrag ein
Ersatzanspruch besteht:

€ 17,00

Wird pro Mahnung nur im Falle des verschuldeten
Zahlungsverzugs verrechnet, sofern dies zur zweckent-
sprechenden Betreibung oder Einbringung der
Forderung notwendig ist und dies im Verhältnis zur
betriebenen Forderung angemessen ist.

Anfragen

Entgelt ab 2. Dienstgeberanfrage

€ 30,00

Duplikate

Entgelt für Duplikat Kreditvertrag

€ 50,00

Entgelt für Duplikat Kreditkontoauszug je

€ 5,40

mind. € 20,00

Unwiderruflicher Überweisungsauftrag

bis EUR 75.000 Garantiebtrag

€ 375,00

ab EUR 75.001 Garantiebtrag

€ 750,00

Die aktuellen Sonderleistungen und Preise können bei der Bausparkasse jederzeit kostenfrei erfragt und unter www.start-bausparkasse.at eingesehen werden.